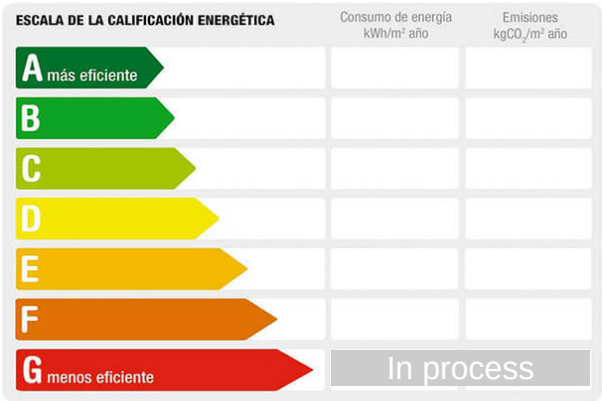
**Corredores Sur**

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **357-357** |
| Property type: | Warehouse |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **350.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Town: | Córdoba |
| Province: | Córdoba |
| Postal code: | 14610 |
| Zone: | Córdoba |




**Sqm built:** 460

**Description:**

Excelente oportunidad de inversión e implantación empresarial en Córdoba. Se vende estupenda nave industrial de 480 m² construidos, caracterizada por su planta diáfana, su gran altura libre y su magnífico estado de conservación.

Ubicada en una localización privilegiada dentro del polígono industrial, esta nave ofrece una logística y accesibilidad inmejorables para cualquier tipo de actividad comercial, logística, almacenamiento o taller.

Características principales e instalaciones:
Superficie: 480 m² construidos de espacio muy optimizado y aprovechable.
Distribución: Planta principal completamente diáfana que facilita la maniobrabilidad de carga/descarga y distribución de maquinaria o mercancía.
Estructura: Gran altura libre, ideal para la instalación de estanterías industriales o puentes grúa.
Superficie adicional: Dispone de entreplanta integrada, perfecta para oficinas administrativas, almacén secundario o zona de personal.
Accesos y fachada: Excelente fachada dotada con dos amplias puertas de acceso independientes en la entrada, facilitando el tránsito simultáneo de vehículos pesados y personal.
Ubicación: Emplazamiento estratégico dentro de la zona industrial, con acceso rápido a las principales arterias de comunicación de la ciudad.

Una nave versátil, sólida y lista para comenzar la actividad de forma inmediata.

Precio: 350.000 €

Más información: www.corredoressur.com

¡Aprovecha esta gran oportunidad para tu negocio! Contacta con nosotros para ampliar información o coordinar una visita a la propiedad.