

Referencia: **359-359**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14610

Zona: barriada los angeles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 340

Descripción:

Se vende negocio tipo cafetería-bar tipo mesón. Planta del local con 170 m² diáfanos y en planta superior tiene otros 170m² aproximadamente. Planta baja local esta distribuida en zona de barra y salón muy amplio y un segundo salón-comedor con servicios separados de señoras y caballeros y con un almacén al fondo. En la parte de arriba podrían salir dos apartamentos o un sola vivienda, tiene una buena terraza en la parte exterior totalmente instalada. El local se encuentra totalmente climatizado con Split en frio y calor. Zona de cocina muy amplia totalmente equipa con congeladores, cámaras, freidoras, planchas, etc... En zona de barra se queda totalmente instalado cafetera, botelleros, vitrina. El negocio se queda todo instalado, se encuentra en una zona muy buena en calle principal con una buena clientela de distintas edades. Con una buena cocina, zona de cafetería o para reuniones de empresas, bautizos y fiestas concertadas. Este negocio se vende por jubilación de los propietarios. Al que este interesado se le aportada tosa la información y documentación necesaria. Toda documentación en regla. Se puede hipotecar en la entidad bancaria, sino fuese así, la inmobiliaria corredores sur le haría la gestión para poder financiarlo. Si hubiera alguna persona interesada se pactaría la forma de venta y toma de posesión del negocio en cuanto se llegue a un acuerdo Precio 385.000 euros + IVA (si lo necesita).

www.corredoresur.com