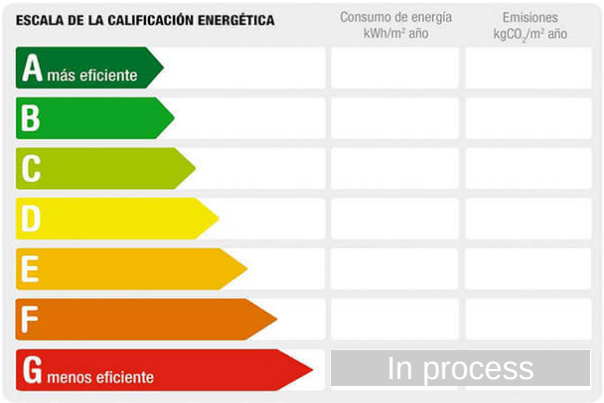
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**360-360**
Property type:	Rural property
Sale/rent:	For sale
Price:	**220.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14610
Zone:	La carlota cordoba



Sqm built:	10000	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1

Description:

Estupenda oportunidad en el término de La Carlota (Córdoba). Se vende amplia parcela rústica de 10.000 m² (1 hectárea) ubicada en una tranquila urbanización muy cercana al casco urbano. Una propiedad sumamente completa, perfecta como primera o segunda residencia, con gran privacidad, abundante agua y dos viviendas independientes idóneas para acoger a familias grandes o recibir invitados.

Combina a la perfección la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de estar excelentemente ubicada y conectada con todos los servicios.

Edificaciones e instalaciones residenciales:
Vivienda Principal (2 plantas):
Planta baja: Salón familiar, cocina independiente amueblada, 3 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
Planta alta: Espaciosa buhardilla con gran versatilidad de uso.
Exterior: 2 agradables porches cubiertos (uno a cada lado de la vivienda).
Segunda Vivienda: Casa en planta baja independiente, totalmente funcional.
Zona de ocio y anexos: Alberca privada para refrescarse en verano, cochera cubierta y varios cuartos trasteros/almacenes aptos para aperos o espacio para animales.

Terreno, suministros y cultivo:
Superficie total: 10.000 m² (1 Ha) de terreno totalmente aprovechable.
Suministros: Luz eléctrica de red y agua de la red general.
Recursos hídricos: Pozo de sondeo propio con abundante caudal de agua.
Arboleda: 100 olivos en producción y variedad de árboles frutales.

Una finca recreativa y residencial muy cuidada, con todas las prestaciones para disfrutar del campo a un paso del pueblo.

Precio: 220.000 €

Más información: www.corredoressur.com

¡Ven a verla sin compromiso! Contacta con nosotros para resolver cualquier duda o concertar una visita.