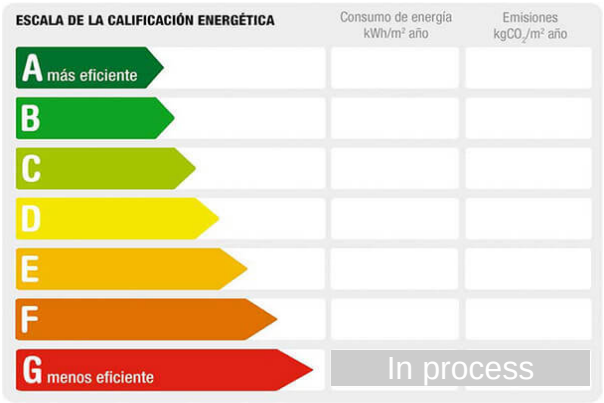
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**372-372**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**330.000 €**
Condition:	New

Town:	Villafranca de Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14610
Zone:	cordoba



Sqm built:	520	**Bedrooms:**	5	**Bathrooms:**	3

Description:

Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional: un espectacular chalet adosado de gran tamaño (520 m² construidos), diseñado con un gusto exquisito y pensado para ofrecer el máximo confort, elegancia y funcionalidad a toda la familia. Una construcción moderna y de altísimas calidades lista para convertirse en el hogar de tus sueños.

Distribución por Plantas:
Planta Baja (Zona de Recepción y Día):

Un imponente hall de entrada de lujo, decorado con preciosas celosías y elegantes suelos de losas tipo parqué imitación a madera.

Dos salones diferenciados: Uno de ellos de estilo rústico, presidido por una cálida chimenea y techos con vigas de madera vistas.

Una magnífica cocina independiente con muebles macizos envejecidos, completamente nuevos y sin estrenar.

Dos patios de luz que aportan una extraordinaria luminosidad a toda la planta.

El dormitorio principal, equipado con prácticos armarios empotrados y un aseo privado.

Planta Primera (Zona de Descanso Familiar):

4 dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con sus respectivos armarios empotrados.

Destacan 2 dormitorios tipo suite y uno de ellos con vestidor exclusivo.

1 cuarto de baño completo adicional que da servicio a esta planta.

Planta Segunda / Ático (Apartamento Independiente):

Un maravilloso apartamento abuhardillado completo, ideal como zona de invitados o espacio independiente, que incluye 1 habitación con baño completo en suite y una cocina abierta de estilo francés integrada en el salón.

Salida directa a una gran terraza superior con impresionantes vistas despejadas a la sierra.

Planta Sótano (Espacio y Comodidad):

Un amplísimo sótano de 200 m² con rampa de acceso.

Cochera y garaje privado, con la gran comodidad de contar con ascensor que conecta las plantas.

Calidades y Eficiencia Energética:
Sistema de climatización y confort de vanguardia: calefacción central y placas solares.

Sostenible y eficiente gracias a su caldera de biomasa.

Precio: Consultar (Precio negociable para personas realmente interesadas).

¿Quieres descubrir todos sus detalles en persona? Llámanos hoy mismo y concierta tu visita sin compromiso. ¡Te enamorará desde el primer instante!