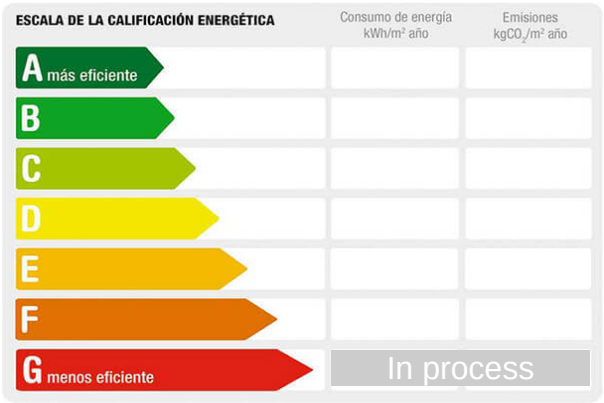
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**388-388**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**420.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Porcuna
Province:	Jaén
Postal code:	23790
Zone:	Porcuna



Sqm built: 700

Description:

Excepcional oportunidad de negocio e inversión en Porcuna (Jaén). Se vende amplísimo local comercial de 700 m² construidos completamente equipado y en muy buen estado de conservación. Un espacio polivalente, espacioso y versátil, perfecto para sala de celebraciones, discoteca, pub, complejo de ocio o cualquier proyecto comercial que requiera de grandes dimensiones y magníficas instalaciones.

Destaca por sus excelentes acabados, climatización integral y por incluir el equipamiento técnico necesario para iniciar la actividad de forma inmediata.

Características principales e instalaciones:
Superficie: 700 m² construidos de planta muy aprovechable y diáfana.
Equipamiento de ocio: Incluye equipo de música e iluminación profesional preparado para discoteca/sala de fiestas.
Aseos: Cuartos de baño independientes y completamente equipados (señoras, caballeros y baño adaptado para personas con movilidad reducida).
Climatización: Sistema integral de aire acondicionado centralizado (frío/calor) en todas las estancias.
Fachada y accesos: Fachada principal con dos amplios accesos/puertas independientes, lo que facilita la evacuación, ventilación y control de entradas.
Estado: En muy buen estado, listo para adecuar a la actividad deseada sin necesidad de grandes inversiones estructurales.

Una oportunidad única para emprendedores del sector de la hostelería, eventos u ocio nocturno, o bien para inversores que busquen un inmueble de gran superficie con alta rentabilidad de alquiler.

Precio: 420.000 €

¡Aprovecha esta magnífica oportunidad comercial! Contacta con nosotros para ampliar detalles o concertar una visita.