

**Referencia:** 393-393  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **180.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Córdoba  
**Provincia:** Córdoba  
**Cod. postal:** 14300  
**Zona:** villaviciosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 322      **Metros de parcela:** 35000      **Dormitorios:** 6  
**Baños:** 2

**Descripción:**

VILLAVICIOSA DE CÓRDOBA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar esta fantástica Finca de 35000 metros en plena Sierra Morena, rodeada de plena naturaleza, pinos, alcornoques, encinas, naranjos, olivos, arboles frutales, higueras, caza, a tan solo 6 km del pueblo, con luz eléctrica, 4 pozos con abundante agua, (dos de ellos con bomba eléctrica, otro con bomba de gasolina y otro por gravedad), dispone de un cortijo con 322 metros construidos, de los cuales consta de varios Salones, 6 dormitorios, 2 cocinas, una de ellas campera de 42 metros, despensa, 2 baños completos, aseo, trasteros, porche de 112 metros, A/A de split, zonas ajardinadas, garaje cubierto para vehículos, barbacoa techada, horno de leña de construcción tradicional, naves para aperos con luz eléctrica, gallinero, conejera de obra, caseta de obra para las bombas de agua, en el precio están incluidas herramientas, recambio de electricidad, fontanería, ferretería, y labores del campo, 2 motocultores, 2 desbrozadoras, hormigonera, sopladora, compresor de 50 l, taladro vertical, maquina de soldar, bombas de agua.

**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado.