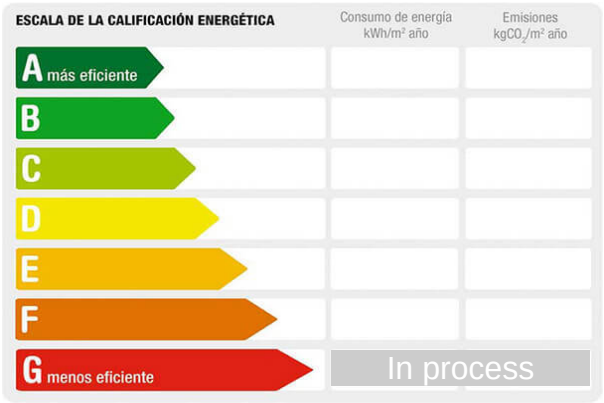
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**399-399**
Property type:	Rural property
Sale/rent:	For sale
Price:	**460.000 €**
Condition:	New

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14610
Zone:	Córdoba



Sqm built: 1200000

Description:

Excepcional oportunidad para amantes de la cinegética y la naturaleza. Se vende espectacular finca rústica de 120 hectáreas (1.200.000 m²) dedicada a la caza mayor y menor, ubicada en un entorno natural privilegiado a tan solo 25 kilómetros de Córdoba capital.

Un coto de gran tradición y riqueza cinegética, con abundancia de venados y jabalíes, rodeado de fincas de reconocido prestigio en el sector, lo que garantiza una excelente densidad y paso de reses.

Características de la finca e instalaciones:
Superficie: 120 hectáreas de terreno variado, monte e infraestructuras orientadas a la gestión cinegética.
Aprovechamiento cinegético: Caza mayor (venado y jabalí) y caza menor.
Encerramiento: Parcialmente cercada por varias zonas según la orografía y lindes.
Recursos hídricos: Dispone de pozos de agua propios que aseguran el suministro para la fauna e instalaciones.
Edificación: Cuenta con una vivienda acogedora y muy bien ubicada dentro de la propiedad, ideal como pabellón de caza o residencia de recreo.
Ubicación estratégica: A solo 20-25 minutos de Córdoba capital, con acceso cómodo y rodeada de fincas señeras de gran fama cinegética.

Una propiedad única tanto para uso y disfrute privado como para inversión recreativa y de representación a un paso de la capital.

Precio: 460.000 €

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para recibir información confidencial o concertar una visita sobre el terreno.