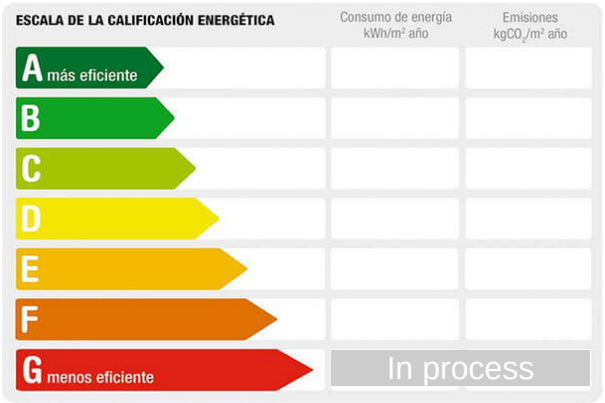
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**400-400**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**174.000 €**
Condition:	New

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14610
Zone:	ALCOLEA



Sqm built:	341	**Bedrooms:**	7	**Bathrooms:**	3
Toilets:	2				

Description:

Soberbia propiedad de 341 m² construidos distribuida en dos viviendas independientes (una por planta), ideal para familias numerosas, dos familias que busquen vivir juntas manteniendo su privacidad, o para inversores que deseen obtener doble rentabilidad. Ubicada en Alcolea, esta casa destaca por su tremenda amplitud, sus excelentes espacios exteriores y la inclusión de un gran solar anexo.

Una vivienda muy completa, cómoda y repleta de estancias espaciosas a un paso de Córdoba capital.

Distribución por plantas:

Planta Baja (Vivienda 1):
Elegante hall de entrada con escalera de mármol blanco Macael.
Gran salón familiar, muy luminoso.
Cocina independiente completamente amueblada, despensa y cuarto de pila.
4 dormitorios de gran tamaño y 2 armarios empotrados.
2 cuartos de baño completos equipados con plato de ducha.
Galerías, patio de luces interior y cochera privada.
Acabados: suelo de terrazo, puertas de madera en color sapelly y ventanas de aluminio blanco lacado.

Planta Superior (Vivienda 2):
Salón familiar de gran tamaño equipado con acogedora chimenea, además de salita independiente y salón de paso.
Cocina amueblada.
3 dormitorios muy amplios.
1 cuarto de baño completo y 2 aseos adicionales.
Terraza azotea exterior privativa.
Acabados: suelo de terrazo, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio blanco lacado.

Terreno exterior y detalles:
Solar anexo: La propiedad incluye un terreno/solar de aproximadamente 300 m² ideal para huerto, zona de recreo, piscina o jardín.

Situación legal:
Cuenta con escrituras (Propiedad no hipotecable venta orientada a compradores con fondos propios / pago al contado).

Precio: 174.600 €

¡Una oportunidad extraordinaria por metros, versatilidad y precio! Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.