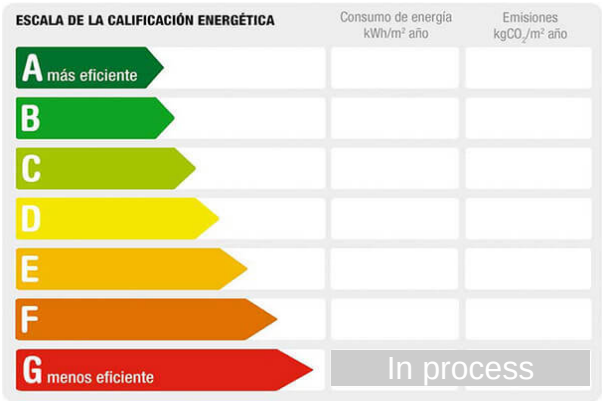
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**413-413**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**130.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14610
Zone:	ALCOLEA



Sqm built:	125	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1

Description:

¿Buscas una vivienda independiente, espaciosa y lista para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas? Se vende fantástica casa de dos plantas con 125 m² construidos, ubicada en Alcolea (Córdoba). Una propiedad que destaca por sus espectaculares espacios exteriores, su amplitud interior y la alta calidad de sus acabados tras una reforma integral.

Ideal para familias que busquen tranquilidad, comodidad y un hogar acogedor a pocos minutos de Córdoba capital.

Distribución de la vivienda:

Planta Baja:
Salón familiar de gran tamaño, muy acogedor y equipado con chimenea. Incluye además una práctica despensa.
Cocina independiente amueblada, amplia y de diseño muy cuidado.
Cuarto de baño completo con plato de ducha biselado y acabados en pavés.

Planta Superior:
3 dormitorios espaciosos (2 de ellos con armarios empotrados).
Galería distribuida y caja de escalera accesible.

Exteriores y acabados:
Gran porche exterior y terraza muy amplia perfecta para disfrutar al aire libre.
Reformada al detalle: suelo de gres estilo madera en planta baja y terrazo en planta superior, puertas de paso en madera color sapelly, ventanas de aluminio y climatización mediante Split en salón.

Situación legal y suministros:
Cuenta con escrituras y pago de IBI al día (Nota: escrituras pendientes de inscripción registral compra al contado).

Una oportunidad única de adquirir una casa independiente lista para disfrutar desde el primer día.

Precio: 130.000 €

¡Ven a conocerla! Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.