

Referencia: **414-414**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **535.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14720  
Zona: Almodovar del rio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 95000

### Descripción:

Se vende finca de 9,5 hectáreas, siendo 4,66 de naranjos y el resto de tierra calma de riego directo del rio, naranjos plantados en marzo del 2022 Variedad Valenciana Delta en patrón Forner Alcaide n5 Marco 6x3,7m. Tiene dotación de agua de la comunidad de regantes del Guadalmeñato de 6000m<sup>3</sup>/ha. Aparte tiene un pozo de aguas privadas legalizado de gran caudal. Cuenta con vivienda antigua, caseta de aperos y luz. Se incluye derechos PAC. Sistema de riego automatizado y con programador dese teléfono móvil. Precio: 535.000 euros Negociable.