Corredores Sur

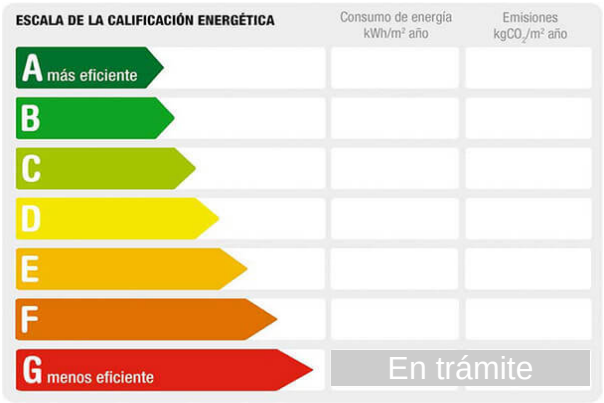
C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Teléfono: 606547073
Teléfono 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Referencia:	**414-414**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**535.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14720
Zona:	Almodovar del rio



M² construidos: 95000

Descripción:

Excepcional finca agrícola de regadío de 9,5 hectáreas (95.000 m²) ubicada en una de las mejores vegas del Guadalquivir, en el término de Almodóvar del Río. Una propiedad altamente productiva que combina una joven plantación de cítricos de máxima calidad con tierra calma ideal para diversificación de cultivos.Suministrada con abundantes recursos hídricos, alta tecnología de riego y una edificación con encanto, representa una inversión agrícola sólida y de gran versatilidad a pocos minutos de Córdoba capital.Distribución del cultivo y terreno:
Superficie total: 9,5 hectáreas de excelente suelo agrícola llano.
Cítricos (4,66 Ha): Naranjos jóvenes plantados en marzo de 2022 de la variedad Valenciana Delta sobre patrón Forner Alcaide nº 5, estructurados en un marco de 6x3,7 metros.
Tierra calma de riego (4,84 Ha): Terreno llano ideal para hortalizas, tubérculos, cultivos intensivos o nuevas plantaciones.Recursos hídricos e instalaciones:
Dotación de riego: Agua garantizada de la Comunidad de Regantes del Guadalmellato con una dotación de 6.000text m^3/textha.
Pozo privado: Pozo de aguas privadas completamente legalizado y de gran caudal.
Tecnología: Sistema de riego por goteo automatizado con programador telegestionable mediante aplicación móvil.Infraestructuras y adicionales:
Suministros e inmuebles: Dispone de conexión a la red eléctrica (Luz), vivienda antigua tradicional (con gran potencial de rehabilitación) y caseta para herramientas/aperos.
Derechos: Se vende con los derechos de pago básico de la PAC incluidos. Precio: 535.000 € (Negociables)Una oportunidad de primer nivel para inversores y agricultores que busquen agua garantizada, excelente tierra y comodidad de gestión. Contacta con nosotros para concertar una visita.