

Referencia: **416-416**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14014  
 Zona: La colina



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Chalet en URBANIZACION LA COLINA, con 160 m<sup>2</sup> construidos, 1000 m<sup>2</sup> metros de parcela, 3 dormitorios, 2 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, cocina amueblada, trastero, 2016, piscina privada, 1 plantas del edificio

URBANIZACION LA COLINA, Se vende precioso Chalet en parcela rustica, NO HIPOTECABLE, construida en 2016, ideal para los que buscan tranquilidad, espacio y comodidad en un entorno natural.

La vivienda cuenta con 160 metros construidos, de los cuales se distribuye en 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, 1 amplio salón con chimenea con cocina office, 1 fantástico porche en el cual puede disfrutar al aire libre y de la naturaleza, ofreciendo una distribución práctica y funcional para toda la familia.

Ubicada sobre una parcela de 1000 metros, dispone de amplias zonas exteriores con jardín y piscina privada, perfectas para disfrutar del buen tiempo y la vida al aire libre.

Además una orientación sur que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

Entre sus características destacan:

- Plaza de garaje.
- Trastero.
- Split de A/A
- Piscina privada

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda independiente y todas las comodidades necesarias.

Una excelente oportunidad para familias, parejas o como inversión, en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

**NEGOCIABLE**

**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado.

---