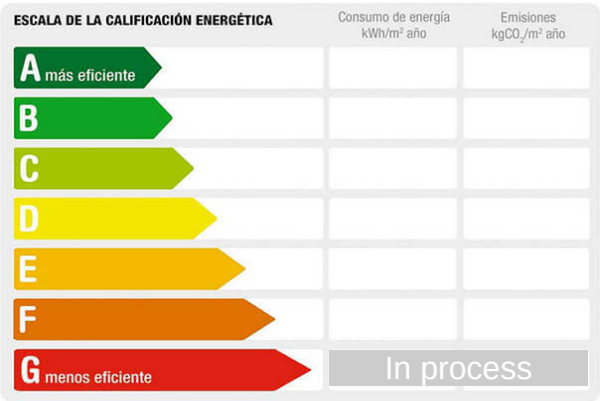
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**429-429**
Property type:	Rural property
Sale/rent:	For sale
Price:	**110.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14007
Zone:	Dos columnas



Sqm built:	6000	**Bedrooms:**	2	**Bathrooms:**	1

Description:

¿Buscas desconectar en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía y comodidad de la ciudad? Te presentamos esta fantástica propiedad situada en la cotizada zona de Las Dos Columnas, en Cerromellato/Trasierra, a tan solo 15 minutos de Córdoba capital.

Un entorno natural privileged, perfecto tanto para vivienda habitual como para finca de recreo y fines de semana en familia.

Distribución de la vivienda:
Superficie: Confortable casa en planta baja de unos 75-80 m².
Dormitorios: 2 habitaciones espaciosas y luminosas.
Zonas comunes: Gran salón familiar con chimenea tradicional, ideal para los meses de invierno.
Cocina y baño: Cocina amueblada y cuarto de baño completo equipado con placa de ducha.
Anexo: Práctico cuartillo leñero independiente.

Características de la parcela y suministros:
Terreno principal: Parcela de 3.000 m² totalmente vallada en todo su perímetro.
Parcela adicional incluida: Incluye una segunda parcela colindante de otros 3.000 m² sin vallar (con escrituras independientes, ofreciendo múltiples posibilidades de ampliación, uso o inversión posterior).
Suministros de agua y luz: Luz eléctrica conectada a la red general de Endesa. Abundante agua gracias a pozo de sondeo propio y suministro de agua comunitaria.
Comunidad: Cuota de comunidad muy reducida (30 €/mes).

Disfruta de la tranquilidad, el aire puro y las vistas de la sierra con todas las facilidades de suministros urbanos y acceso rápido a Córdoba.

Precio: 110.000 €

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita y conocerla en persona.