

Referencia: **429-429**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14007

Zona: Dos columnas



M² construidos: 6000

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

¿Buscas desconectar en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía y comodidad de la ciudad? Te presentamos esta fantástica propiedad situada en la cotizada zona de Las Dos Columnas, en Cerromellato/Trasierra, a tan solo 15 minutos de Córdoba capital.

Un entorno natural privileged, perfecto tanto para vivienda habitual como para finca de recreo y fines de semana en familia.

Distribución de la vivienda:

Superficie: Confortable casa en planta baja de unos 75-80 m².

Dormitorios: 2 habitaciones espaciosas y luminosas.

Zonas comunes: Gran salón familiar con chimenea tradicional, ideal para los meses de invierno.

Cocina y baño: Cocina amueblada y cuarto de baño completo equipado con placa de ducha.

Anexo: Práctico cuartillo leñero independiente.

Características de la parcela y suministros:

Terreno principal: Parcela de 3.000 m² totalmente vallada en todo su perímetro.

Parcela adicional incluida: Incluye una segunda parcela colindante de otros 3.000 m² sin vallar (con escrituras independientes, ofreciendo múltiples posibilidades de ampliación, uso o inversión posterior).

Suministros de agua y luz: Luz eléctrica conectada a la red general de Endesa. Abundante agua gracias a pozo de sondeo propio y suministro de agua comunitaria.

Comunidad: Cuota de comunidad muy reducida (30 €/mes).

Disfruta de la tranquilidad, el aire puro y las vistas de la sierra con todas las facilidades de suministros urbanos y acceso rápido a Córdoba.

Precio: 110.000 €

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita y conocerla en persona.
