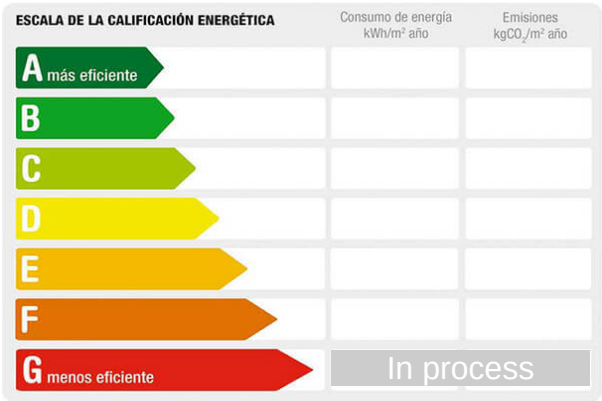
Corredores Sur

C/ Prolongación Francia, 45
Alcolea

Phone: 606547073
Phone 2: 685471502
e-mail: antoniocorredoresur@hotmail.com

Reference:	**430-430**
Property type:	Recreation property
Sale/rent:	For sale
Price:	**310.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14439
Zone:	Algallarin



Sqm built: 30000 **Bedrooms:** 5

Description:

¿Buscas la combinación perfecta entre rentabilidad agrícola y calidad de vida? Te presentamos esta magnifica finca de recreo y explotación de 3 hectáreas (30.000 m²), totalmente llana, excelentemente situada a tan solo 20 minutos de Córdoba y con toda la documentación en regla (apta para financiación hipotecaria).

Un espacio ideal tanto para disfrutar en familia como para rentabilizar una explotación olivarera en pleno rendimiento y de alta producción.

Características de la vivienda:
Distribución: Amplia casa de dos plantas.
Dormitorios: 5 habitaciones espaciosas.
Zonas comunes: Gran salón familiar con chimenea y aire acondicionado por consolas.
Cocina y baño: Cocina amueblada y cuarto de baño completo.

Características de la finca y suministros:
Olivar en producción: Unos 600 olivos marteños de un pie de riego, llanos, muy cuidados y con un historial de excelentes cosechas.
Suministro eléctrico: Sistema autosuficiente de placas solares con sus baterías correspondientes.
Agua de riego: Dispone de agua de la comunidad de regantes y pozo de sondeo propio.
Edificación auxiliar: Nave de gran tamaño para el resguardo de aperos, maquinaria y vehículo.
Documentación: 100% legalizada y completamente hipotecable.

Una propiedad única por su cercanía a la capital, su alto nivel de equipamiento y su excelente estado.

Precio: 310.000 €

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir todo lo que esta finca puede ofrecerte.